

NOS HONORAIRES

Au 24 février 2025

PRESTATIONS	HONORAIRES TTC ⁽¹⁾		
VENTE	<i>MODALITES ⁽²⁾</i>		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Appartement / Maison Local commercial / Fonds de commerce 	- Jusqu'à 125 000 €	7,00 % ⁽³⁾	
	- De 125 001 € à 150 000 €	6,50 %	
	- De 150 001 € à 250 000 €	6,00 %	
	- De 250 001 € à 350 000 €	5,50 %	
	- De 350 001 € à 3 000 000 €	5,00 %	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Terrain 	- Jusqu'à 4 ares	3 000 € l'are	
	- De 4,1 ares à 6 ares	2 500 € l'are	
	- De 6,1 ares à 13 ares	2 000 € l'are	
	- Plus 13,1 ares	1 500 € l'are	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Garage / Parking 	2 500 €		
LOCATION	<i>MODALITES LOCATAIRE ⁽⁴⁾</i>	<i>MODALITES BAILLEUR ⁽⁴⁾</i>	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Locaux d'habitations nus ou meublés 	- Entremise et négociation	-	180 € OFFERT
	- Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	8 € du m ²	8 € du m ²
	- Etat des lieux d'entrée	3 € du m ²	3 € du m ²
	- Etat des lieux de sortie ⁽⁵⁾	-	3 € du m ²
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Locaux commerciaux / Locaux professionnels / Bureaux 	- Négociation	Montant de deux loyers	-
	- Rédaction du bail		
	- Etat des lieux		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Garage / Parking 	100 €	100 €	
GESTION LOCATIVE	<i>MODALITES BAILLEUR</i>		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Locaux d'habitations nus ou meublés 	8 % du loyer charges comprises / mois		
	- Garantie loyers impayés	<u>En supplément</u> Habitation : 3 % du loyer charges comprises / mois Baux commerciaux : 5% du loyer charges comprises / mois	
AVIS DE VALEUR	<i>MODALITES DEMANDEUR</i>		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Maison / Appartement 	290 € Si mandat signé avec l'agence : OFFERT		

⁽¹⁾ TVA au taux en vigueur de 20% incluse

⁽²⁾ Tranches non cumulatives

⁽³⁾ Avec un minimum de 5 000 € TTC

⁽⁴⁾ A régler 1 fois, au moment de la signature du bail de location

⁽⁵⁾ L'état des lieux de sortie ne peut pas être facturé au locataire. Il est intégralement à la charge du bailleur.